



สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง  
๑๕๐ หมู่ ๙ ถนน ๓๓๑ (แหลมฉบัง-มาบเียง)  
ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี ๒๐๑๑๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การปรับอัตราค่าบริการสาธารณูปโภค นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ สน.ปท. ๐๐๑/๒๕๖๒ เรื่อง กำหนดอัตราค่าบำรุงรักษา  
สิ่งอำนวยความสะดวกและค่าบริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

ตามที่คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐  
มีนาคม ๒๕๖๒ ได้มีมติเห็นชอบการปรับอัตราค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โดยให้มีผลบังคับใช้  
ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
ที่ สน.ปท.๐๐๑ /๒๕๖๒ เรื่อง กำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกและค่าบริการสาธารณูปโภคในนิคม  
อุตสาหกรรมปิ่นทอง รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (สน.ปท.) ได้ประสานกับบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด  
(มหาชน) ในการกำหนดวันเริ่มต้นเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคของนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองในอัตราตามประกาศดังกล่าว  
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ พล ตานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง



## ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ที่ สน.ปท. ๐๐๑/๒๕๖๒

### เรื่อง กำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสีงอำนวยความสะดวกและค่าบริการสาธารณูปโภค ในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒ ข้อ ๔ ของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๓๗/๒๕๖๒ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดหรือปรับอัตราค่าบริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ และคำสั่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๑๕๐/๒๕๔๘ เรื่อง มอบอำนาจให้ ปฏิบัติงานแทนผู้ว่าการ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๔๘ จึงประกาศกำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสีงอำนวยความสะดวกและค่าบริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ สน.ปท.๐๐๑/๒๕๖๒ เรื่อง กำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสีงอำนวยความสะดวกและค่าบริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ผู้ประกอบกิจการหรือผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองต้องชำระค่าบำรุงรักษาสีงอำนวยความสะดวกในอัตราดังนี้

- (๑) ปีที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องชำระในอัตราไร่ละ ๑,๑๐๐ บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน
- (๒) ปีที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ ต้องชำระในอัตราไร่ละ ๑,๑๐๐ บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน
- (๓) ปีที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๔ ต้องชำระในอัตราไร่ละ ๑,๑๐๐ บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อ ๔ ผู้ประกอบกิจการหรือผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทองต้องชำระค่าน้ำประปาในอัตรา  
ดังนี้

- (๑) ปีที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องชำระในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๒ บาท (ยี่สิบสองบาทถ้วน)
- (๒) ปีที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ ต้องชำระในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๔ บาท (ยี่สิบสี่บาทถ้วน)
- (๓) ปีที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๔ ต้องชำระในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๔ บาท (ยี่สิบสี่บาทถ้วน)

ข้อ ๕ ค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เรียกเก็บจากผู้ประกอบกิจการหรือผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณโดยใช้สูตรดังนี้

$$T_c = 1000 + 0.24V_x + (0.82V_x B_x / 1000) + C_p$$

โดยที่

$V_x$  = ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน) คำนวณจากร้อยละ ๘๐ ของปริมาณน้ำใช้

$B_x$  = ค่าความสกปรกของน้ำเสียโดยวัดในรูปค่า  $BOD_5$  หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลิตร

/a (ค่าคงที่) ...

a (ค่าคงที่) = ค่าใช้จ่ายในการรวบรวมและระบายน้ำเสียจากโรงงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ส่วนกลางต่อ ๑ ลูกบาศก์เมตร โดยคิดจากต้นทุนคูณกับ Profit Margin

b (ค่าคงที่) = ค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อ ๑ ลูกบาศก์เมตร  
ต่อ ๑ กิโลกรัมบีโอดี (BOD Loading) โดยคิดจากต้นทุนคูณกับ Profit Margin

ค่า  $C_p$  (ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน) = เงินที่เรียกเก็บเพิ่มในกรณีที่น้ำเสียของผู้ประกอบการหรือ  
ผู้ใช้ที่ดินมีคุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐานที่ กนอ. กำหนดโดย  
ค่า  $C_p$  จะเรียกเก็บในอัตราจำนวนเท่าของค่าบริการบำบัด  
น้ำเสีย

$C_p = ๓$  เท่า ของค่าบริการบำบัดน้ำเสียในกรณีเกิดเมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงาน  
เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่มากกว่า ๑.๕ เท่า

$C_p = ๕$  เท่า ของค่าบริการบำบัดน้ำเสียในกรณีเกิดเมื่อคุณภาพน้ำเสียพารามิเตอร์ใดๆ ของโรงงาน  
เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า ๑.๕ เท่า

ข้อ ๖ การชำระเงินค่าบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อมและค่าบริการสาธารณสุขปโภคตามข้อ ๓  
ข้อ ๔ และข้อ ๕ ให้ชำระเป็นรายเดือนหรือตามกำหนดเวลาที่ผู้ร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมป็นทอง  
ได้ตกลงกับผู้ประกอบการหรือผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมป็นทอง

ข้อ ๗ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตรา  
ค่าบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อมและค่าบริการสาธารณสุขปโภคตามประกาศนี้ได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พิรุณ

(นายพิรุณ ตานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมป็นทอง ปฏิบัติงานแทน  
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



## การคิดคำนวณค่าบำบัดน้ำเสีย นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 1)

### 1. ค่ามาตรฐานที่กำหนด

|                                 |   |           |      |
|---------------------------------|---|-----------|------|
| Biochemical Oxygen Demand (BOD) | ≤ | 500       | mg/l |
| Chemical Oxygen Demand (COD)    | ≤ | 750       | mg/l |
| pH (on site)                    | ≤ | 5.5 - 9.0 |      |
| Grease & oil                    | ≤ | 10        | mg/l |
| Total Suspended Solids (TSS)    | ≤ | 200       | mg/l |

### 2. สูตรการคำนวณ

$$T_c = 100 + (9.24V_x) + (18.82V_x B_x \div 1,000) + C_p$$

$$T_c = \text{ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย บาท / เดือน}$$

$$V_x = \text{ปริมาณน้ำเสียจากโรงงาน ลบ.ม. / เดือน}$$

(คำนวณร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำแต่ละเดือน)

$$B_x = \text{ค่า BOD เฉลี่ยในน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโรงงาน เป็นมิลลิกรัมต่อลิตร}$$

$$C_p = \text{ค่ามลภาวะเกินมาตรฐาน เป็นค่าบริการบำบัดน้ำเสียพิเศษ ในกรณีที่น้ำเสียค่าใดค่าหนึ่งมี  
คุณภาพเกินกว่าค่ามาตรฐาน}$$

หมายเหตุ : กรณีที่โรงงานผู้ประกอบการมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำมากกว่า 1 จุด จะเรียกเก็บจุดที่มียอด  
ค่าบำบัดรวมสูงสุดตามอัตราการคิดคำนวณจริง ส่วนจุดอื่นๆ คิดค่าบำบัดน้ำเสีย และค่าดำเนินการ 2,170 บาท/จุด/เดือน



ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด โดยนำค่ามาตรฐานที่กำหนดค่าที่มีคุณภาพเกิน  
สูงสุดมา คิดคำนวณ ดังนี้

$$C_p = (\text{ค่าบริการบำบัดน้ำเสียพิเศษ}) \times [ 100 + (9.24V_x) + (18.82V_x B_x \div 1,000) ]$$

วิธีการคิดคำนวณค่าเกินมาตรฐาน ดังนี้

ก. เมื่อค่ามลพิษเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด ( ไม่เกิน 1.5 เท่า)

$$C_p = 3 \times [ 100 + (9.24V_x) + (18.82V_x B_x \div 1,000) ]$$

ข. เมื่อค่ามลพิษเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 1.5 เท่า

$$C_p = 5 \times [ 100 + (9.24V_x) + (18.82V_x B_x \div 1,000) ]$$

หมายเหตุ : กรณีทุกค่ามาตรฐานอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด  $C_p = 0$

## เลตการคิดคำนวณค่าปรับบำบัดน้ำเสีย (C<sub>p</sub>)

### นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง

|  |                |                 |                 |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Biochemical Oxygen Demand (BOD)</b>    | <b>ไม่เกิน</b> | <b>500 mg/l</b> |                 |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ไม่เกิน 1.5 เท่า           | =              | 501 – 750       | mg/l (3)        |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่เกิน 1.5 เท่า              | =              | 750.1           | mg/l ขึ้นไป (5) |
| <b>2. Chemical Oxygen Demand (COD)</b>       | <b>ไม่เกิน</b> | <b>750 mg/l</b> |                 |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ไม่เกิน 1.5 เท่า           | =              | 751 – 1,125     | mg/l (3)        |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่เกิน 1.5 เท่า              | =              | 1,125.1         | mg/l ขึ้นไป (5) |
| <b>3. Grease and oil</b>                     | <b>ไม่เกิน</b> | <b>10 mg/l</b>  |                 |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ไม่เกิน 1.5 เท่า           | =              | 11 – 15         | mg/l (3)        |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่เกิน 1.5 เท่า              | =              | 15.1            | mg/l ขึ้นไป (5) |
| <b>4. Total Suspended Solids (TSS)</b>       | <b>ไม่เกิน</b> | <b>200 mg/l</b> |                 |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ไม่เกิน 1.5 เท่า           | =              | 201 – 300       | mg/l (3)        |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่เกิน 1.5 เท่า              | =              | 300.1           | mg/l ขึ้นไป (5) |
| <b>5. pH</b>                                 | <b>ไม่เกิน</b> | <b>5.5 - 9</b>  |                 |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ต่ำกว่าแต่เกิน 1.5 เท่า    | =              | ต่ำกว่า 3.7     | (5)             |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ต่ำกว่าแต่ไม่เกิน 1.5 เท่า | =              | 3.7-5.4         | (3)             |
| <u>ค่ามาตรฐานมลพิษที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</u>  | =              | <b>5.5-9.0</b>  | <b>(0)</b>      |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่ไม่เกิน 1.5 เท่า           | =              | 9.1-13.5        | (3)             |
| ค่ามาตรฐานมลพิษที่เกิน 1.5 เท่า              | =              | 13.5            | ขึ้นไป (5)      |



ตัวอย่างที่ 1 บริษัท A จำกัด มีปริมาณการใช้น้ำประปา จำนวน 100 ลบ.ม.

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงาน

BOD = 100 mg/l

Grease & oil = 8.5 mg/l

COD = 650 mg/l

TSS = 150 mg/l

pH = 7

วิธีการคิดคำนวณ

$$\begin{aligned} T_c &= 100 + (9.24V_x) + (18.82V_xB_x \div 1,000) + C_p \\ &= 100 + (9.24 \times 80) + [ (18.82 \times 80 \times 100) \div 1,000 ] + 0 \\ &= 100 + 739.20 + 150.56 + 0 \\ &= 989.76 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ดังนั้น ค่าบริการบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 989.76 บาท



ตัวอย่างที่ 2 บริษัท A จำกัด มีปริมาณการใช้น้ำประปา จำนวน 100 ลบ.ม

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงาน

BOD = 550 mg/l

Grease & oil = 8.5 mg/l

COD = 650 mg/l

TSS = 150 mg/l

pH = 7

วิธีการคิดคำนวณ

$$T_c = 100 + (9.24V_x) + (18.82V_xB_x \div 1,000) + C_p$$

$$= \{100 + (9.24 \times 80) + [(18.82 \times 80 \times 550) \div 1,000]\} + \{3 \times 100 + (9.24 \times 80) + [(18.82 \times 80 \times 550) \div 1,000]\}$$

$$= \{100 + 739.20 + 828.08\} + \{3 \times (100 + 739.20 + 828.08)\}$$

$$= \{1,667.28\} + \{3 \times 1,667.28\}$$

$$= 6,669.12 \text{ บาท}$$

ดังนั้น ค่าบริการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 6,669.12 บาท





ตัวอย่างที่ 3 บริษัท A จำกัด มีปริมาณการใช้น้ำประปา จำนวน 100 ลบ.ม

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงาน

BOD = 790 mg/l

Grease & oil = 16 mg/l

COD = 650 mg/l

TSS = 220 mg/l

pH = 7

วิธีการคิดคำนวณ

$$T_c = 100 + (9.24V_x) + (18.82V_x B_x \div 1,000) + C_p$$

$$= \{ 100 + (9.24 \times 80) + [(18.82 \times 80 \times 790) \div 1,000] \} + \{ 5 \times 100 + (9.24 \times 80) + [(18.82 \times 80 \times 790) \div 1,000] \}$$

$$= \{ 100 + 739.20 + 1,189.42 \} + \{ 5 \times (100 + 739.20 + 1,189.42) \}$$

$$= \{ 2,028.62 \} + \{ 5 \times 2,028.62 \}$$

$$= 12,171.74 \text{ บาท}$$

ดังนั้น ค่าบริการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 12,171.74 บาท